

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag: 23/05/2025	
Verslag N°:	2901750	Datum keuring: 22/05/2025	
Inspecteur:	Rulko Georgy	Keuring N°: 202506602	
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.5.	Aanwezigen: Makelaar Thomas	
Type keuring:	Controlebezoek		
Adres- en onderzoeksgegevens :			
Plaats van het onderzoek:	Peperstraat 6, 9506 GRIMMINGE	Index teller:	Dag: 20699,00 Nacht: 27815,00
Teller n°:	15678313		
Datum installatie:	Na 01/01/1983 en voor 01/06/2020		
EAN-code:	541 448 820 063 785 355		
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERS	Adres opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal
Naam eigenaar:	Niet bekend	Adres eigenaar:	
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Bakkerij		
Algemene gegevens elektrische installatie:			
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 80 A
Type electrode:	Lus	# verdeelborden:	6
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider
Meter – bord verbinding:		XVB 4 x 25 mm²	
# stroombanen:		56	
Differentieelschakelaars:			
In:	IA:	#p:	Type:
100 A	300mA	4	A
40 A	300mA	4	A
40 A	300mA	4	A
63 A	300mA	4	A
Icu:		Test:	
3000 A		X2,5:	
3000 A		OK	
3000 A		OK	
3000 A		OK	
3000 A		OK	
Beschrijving van de installatie:			
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:	
Algemeen # 57	3x40A4p; 2x63A4p; 25A4p; 8x16A2p; 10A2p; 10A4p; 22x20A2p; 13x16A4p; 4x20A4p;	1,5², 2,5², 4², 6², 10²	
Bijkomende # 3	C25A4p; 2xC16A2p;	2,5², 4²	
Bijkomende # 23	10A4p; 2x16A4p; 20A4p; 6x16A2p; 11x20A2p; 10A2p;	1,5², 2,5²	
Bijkomende # 25	11x16A4p; 25A4p; 32A4p; 3x20A4p; 9x20A2p	2,5², 4²	
Metingen, proeven en visuele controles:			
Ra:	6,35 Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,18 MOhm
Directe aanraking:	OK	Indirecte aanraking:	NOK
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK
Aardingscontinuïteit:		OK	
Alg. visuele controle:		NOK	
Vaste toestellen:		NOK	
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage			
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 22 / 5 / 2030 (9.1.3.2.).			
Aantal bijlagen: Ééndraadschema's: JA		Situatieplannen: NEE	
Andere:			
De inspecteur, Rulko Georgy		Visum DNB (art. 270)	

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken differentieels :

- 4.15. : Er is geen afzonderlijk ondergeschikte D.S.I. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine, droogkast en/of vaatwasser.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig. ☐
- 5.03. : Het ééndraadschema strookt niet met de werkelijkheid. ☐
- 5.07. : Lijst van evactiewegen / evacuatieplan en moeilijk evacueerbare ruimtes is niet voorgelegd.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.08. : De continuïteit van de equipotentiale verbinding is niet verzekerd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.

Extra inbreuken

- Eendraadschema is niet volledig ☐
- Plan uitwendige invloeden, dossier veiligheids en/of kritische installaties (vitale kringen) ontbreken.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:

Bijkomende diff: ☐

☐

40A/30mA 4p type testen OK 3kA beveiligd AUT C32A4p 6mm³ ☐

☐

Ruimtes waren bemeubeld op het moment van de controle

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.